**Immobilien gesucht! By Shaun Prasad 9 Yellow**

Read the advertisements for the houses below and fill the gaps in each text in ENGLISH.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**



**1130 Wien - Haus in Traumlage Küniglberg Miete**

Haus mieten in 1130 Wien,

Immobiliennummer 4487/9341

Dieses **Toprenovierte Einfamilienhaus am Küniglberg**in absoluter Ruhelage sucht neue Mieter. Firmenanmietung ebenso möglich.  
Auf ca. 600m2 Grund mit wunderschönen altem Baumbestand gliedert sich das Haus in 3 Ebenen:  
  
Erdgeschoss ca. 100m2: Vorraum, ca. 45m2 grosses Wohn-Esszimmer mit Terrassenausgang, komplett ausgestattete grosse Küche, Bad, WC. Böden mit Echtholzparkett. Videokamera mit Eingangsüberwachung.  
  
Obergeschoss ca. 80m2: 2 grosse Zimmer, eines Ausgang zum Balkon, 2 kleinere Zimmer, Bad, WC, Vorraum. Zimmer sind getrennt begehbar. Böden mit Echtholzparkett.  
  
Untergeschoss ca. 100m2: als Einliegerwohnung ausgeführt, mit getrenntem Hauseingang, 2 Zimmer, Bad, WC, Sauna, Nebenräume, Heizraum. Ideal als Nutzung für regelmässige Gäste, oder als Büronutzung, etc.  
  
SAT-Anschluss in jedem Zimmer, grossflächige Fenster mit Jalousien.  
  
Beheizt wird das Haus mit einer neuwertigen Gaszentralheizungsanlage.  
Es gibt eine eigene grosse Zufahrt auf das Grundstück.  
  
Mietdauer vereinbar zumindest 5 Jahre, Verlängerungsmöglichkeit gegeben.  
  
Miete: 2.300,- EUR netto/Monat zzgl. Betriebskosten.  
Kaution 4BMM  
  
Für Besichtigungen steht Ihnen Herr Ing. Marhold unter **0699/1903 2002**gerne zur Verfügung.  
Wochentagsbesichtigungen bis 20 Uhr möglich, ebenso Samstagvormittag.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

House number 4487/9341, Austria. It is a one-family house and is beautifully renovated. It is on a block of 600m² and has 3 levels. The ground floor contains a large living and anti room and a well-appointed, kitchen, bathroom and toilet.

The house has 2 bathrooms and the toilet seats are made of real wood parquetry. The minimum rental period is 5 years. The monthly rental cost is €2300. Viewings are available during the week until 8:00.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**Geölt & gebürstet**

Haus kaufen in 5020 Salzburg,

Immobiliennummer 2546/110

- Exklusives, modernes Architektenhaus mit 182 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen, 352 m² großes Grundstück; zwei Terrassen, die größere 20 m² groß, großer Balkon; Zufahrt über Privatstraße, ruhige Sackgasse  
- Idyllische, grüne Lage, kleines Wohngebiet inmitten von Wiesen und Wäldern, angrenzend ein Bächlein mit Schwimmbereich; Kindergarten und Schule in Hallwang od. Mayrwies, alles für den Alltag in 3-4 Autominuten erreichbar  
- Moderne, hochwertige und durchdachte Architektur, verschiedene Fensterformen orientieren sich an der Umgebung und beziehen sie mit ein  
- Gesamt bietet dieses komfortable Haus: einen 36 m² großen Wohnraum mit großflächigen Verglasungen zur Terrasse, 3 Schlafzimmer im OG, unter dem Dach ein wunderschönes Studio/Bibliothek sowie die Elternschlafloge unter offenem Giebel; 2 Duschbäder und ein Wellness-Bad mit Wanne, Sauna   
- Top-Ausstattung: großformatige Feinsteinfliesen bzw. Eichenparkett gebürstet und geölt, Fußbodenheizung, HAKA-Küche mit Miele-Geräten, Dampfgarer, Natursteinarbeitsplatte, Deckenspots, Gegensprechanlage auf allen Ebenen, Alarmanlage, automatische Rolläden, Markise  
- Baujahr 2004, Vollkeller, Erdgas; Solaranlage; 2 PKW-Abstellplätze

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

House number 2546/110 is in Salzburg, Austria. It has 182m² of living space and two balconies, of which the larger is 20m². Everything you need for everyday is located within 3-4 minutes by car. There are 3 bedrooms on the upper floor. There are large stone tiles and oak parquetry, with heating in the sauna. The house was built in 2004, has a full cellar and room for 2 cars.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**Wohlfühlhaus**

Haus kaufen in 1220 Wien,

Immobiliennummer 1398/7153

"Bilder sagen mehr als tausend Worte..."  
OPEN HOUSE am 10. April um 15:00 Uhr, Um Voranmeldung wird gebeten!   
  
Dieses Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage im 22. Bezirk.   
Das Haus ist voll unterkellert und bietet insgesamt mit Keller, EG, OG und Dachgeschoß eine Nutzfläche von insgesamt ca. 175 m².   
Über den Vorraum gelangt man in das große Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich.   
Von hier aus gelangt man über die Terrasse in den gepflegten Garten.  
Die Stiege ins Obergeschoß befindet sich im Wohnzimmer, welche den Raum insgesamt offener wirken läßt. Mit 2 Zimmer und 2 Bäder bietet das Obergeschoß genügend Platz für Kinder, Gäste oder Büro. Das ausgebaute Dachgeschoß besteht aus einem großzügigen Raum und wird derzeit als Schlafzimmer genutzt!   
Im Keller befinden sich Waschraum und ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna und Solarium.   
In wenigen Minuten erreicht man die Buslinie 26A, die Verbindung zur U1 in Kagran und ab 2012 die U2 in Aspern.   
  
Der Preis € ,-   
Gerne stehe ich natürlich auch für Fragen jederzeit unter der .: 0650- 32 48 586 zur Verfügung!   
Ich freue mich auf Ihren Anruf, Ihr Ansprechpartner OLIVER GRAF

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

House number 1398/7153 will be open on April 10 at 3pm. It is a semi-detached townhouse and has a living area of 175m². It has an open plan kitchen and eating space (dinning area) area and a manicured Garden. The stairs to the upper levels are in the living room. In the cellar there is a wellness zone including sauna and solarium. Within minutes you can reach the 26A bus line. If you are interested in this property, contact Oliver Graf.